

Số: ~~556~~ /TB - CCTHADS

Ba Tri, ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Diện tích 772.4 m² đất thuộc thửa 554, tờ bản đồ số 5 (thửa cũ 46, tờ bản đồ số 7) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Thanh Tâm đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp đất của ông Cao Văn Hồng
- Đông giáp đất Lê Văn Sáu, Bùi Thị Tất.
- Nam giáp đất Nguyễn Văn Hồng.
- Tây giáp đất ông Trần Văn Sơn.

2.2. Tài sản và công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, mái tole, nền lát Ceramic, nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, cửa chính bằng gỗ loại 04 cánh, 02 cửa sau loại bằng gỗ 02 cánh, 07 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh, 02 phòng ngủ cửa bằng gỗ loại 01 cánh.

- Nhà vệ sinh: Kết cấu xây tường dán gạch, mái tole, cửa gỗ, la bê, hầm tự hoại.

- Nhà kho kết cấu cột bê tông cốt thép + cột gỗ tạp, đòn tay, kèo bằng gỗ tạp, mái lợp tole fibrô xi măng, nền bê tông xi măng. Trụ rào bê tông xây gạch 10.

- 12 (mười hai) hồ chứa nước, cây trồng trên đất 01 cây xanh, 01 cây xoài.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **607.623.825đ (sáu trăm lẻ bảy triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng). Làm tròn: 607.624.000đ (sáu trăm lẻ bảy triệu sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng).**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

- Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức bán đấu giá bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 5 năm 2021 đến hết ngày 26 tháng 5 năm 2021 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử BĐG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trương Minh Trung